



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Bod č. 5 - Obecně závazná vyhláška - změna koeficientu daně z nemovitých věcí

Datum jednání: 5. 9. 2024

Č.j.:

Schválil: Aleš Měrka

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Hana Kubíčková

Zodpovídá: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Odbor: Ekonomický odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 8.6.2023 byla ZM schválena Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2024. OZV byla jednoduchá, řešila pouze násobící koeficient 1,5 pro § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí, tedy:

- b) u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci,
- c) u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž,
- d) u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, ostatním druhům podnikání.

Jelikož od 1.1.2025 již tento koeficient nelze použít, OZV je nutno zrušit. Aby město nepřišlo o výnos této daně, dle propočtu cca 650 tis Kč/rok, je navržena a předkládána nová OZV, která sníží propad výnosu na částku, dle propočtu, v řádu nižších desítek tisíc. Toto je řešeno stanovením místního koeficientu ve stejné výši, tj. 1,5, pro následující stavby dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, ve znění od 1.1.2025, a to v následující výši:

* zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

* zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání.

U ostatních zdanitelných nemovitostí zůstává koeficient ve výši 1,0.

Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet 2024, s výrazným (pozitivním) dopadem na rozpočet 2025.

Doporučení zpracovatele/odboru

EO doporučuje schválit navrhovanou OZV.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují místní koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2025 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 6. 9. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová